



íslo jednací ZADOST202107764
Vy izuje PVK Ing. Simona Pytlová
simona.pytlova@pvk.cz
221 501 167
útvár technicko-provozní innosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 29.06.2021

**Žárovka projektanti s.r.o.
K ižíkova 788/2
50003 Hradec Králové**

Vy jád ení k mimopražským projektovým dokumentacím

Název projektu: **St edisko Okrouhlík – stavební úpravy a nástavba, zm na v užívání v ásti objektu, k.ú.Staré Benátky, parc. . 1028, 1443**
Typ ízení: **Spole né územní a stavební ízení**
Žadatel: **Žárovka projektanti s.r.o.,K ižíkova 788/2,50003 Hradec Králové**
Stavebník: **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., echova 1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá**

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vy jád ení k projektové dokumentaci.

Popis stavby:

P edm tem p edložené PD jsou stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu provozní budovy VaKu Mladá Boleslav s tím, že stavba bude probíhat v uzav eném areálu. V rámci dispozi ních zm n budou vybudovány nové šatny v etn sociálního zázemí. Dále bude vybudován nový byt ve 2.NP. Ostatní prostory budou v principu zachovány, tj. prostory pro administrativu, archivní prostory, dílny a sklady. Stávající zateplení objektu bude kompletn odstran no, objekt bude nov zateplen. Stávající st ešní krytina bude odstran na v etn vrstev st ešního plášt . Odstran ní vrstev bude na nosnou ŽB konstrukci objektu, p edpokládá se asfaltové souvrství cca 80 mm. Nová st ešní konstrukce je navržena z d ev ných nosných prvk . Stávající zpevn ná betonová plocha bude dopln na o nová parkovací stání pro osobní auta. Okolo betonové plochy bude vybudován nový odtokový betonový žlábek, který svede vodu do deš ové kanalizace. Sou ástí stavebních úprav bude i vým na stávající brány za novou. Zdrojem tepla pro vytáp ní je navrženo tepelné erpadlo vzduch/voda. Veškeré zpevn né plochy budou vyspádované do okolních zatravn ných ploch, deš ová voda ze dvou severních svod (cca 30% plochy st echy objektu) bude vsáknuta na pozemku investora pomocí nové vsakovací galerie. Vsakovací objekt tvo í 10 vsakovacích blok Wavin Azura (objem bloku 200 litr), které jsou položeny na št rkový kufr, dno vsakovacího objektu bude provedeno cca 1,2m pod rostlým terénem. Voda z ostatních svod bude svedena do stávající areálové deš ové kanalizace.

Lokalita stavby se nachází v zájmovém území PVK v pásmu hygienické ochrany 2.a, kde platí rozhodnutí OVLHZ st edo eského KNV .j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o z ízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení inností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Sou asn je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona . 254/2001 Sb., o vodách a o zm n n kterých zákon (vodní zákon), v platném zn ní.

Rozhodnutím ONV Mladá Boleslav ze dne 15. prosince 1988, .j. 863/87-348.1/88-93 je v pásmu vnit ním 2.a vyhlášena stavební uzáv ra, která se netýká objekt až dosud povolených, které lze opravovat, rekonstruovat a budovat u nich chyb jící vybavenost.

Spole nosti PVS a PVK souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

1. Zahájení stavebních prací bude oznámeno na provoz ÚV Káraný (kontakt : p. K.Prager, 326 990 905, 724 082 290).
2. Stavba bude bezpodmíne n vybavena soupravou pro asanaci p ípadného úniku závadných látek. Jakékoliv zne íšt ní bude okamžit asanováno a zárove nahlášeno na provoz ÚV Káraný (kontakt : Ing. M. Verfel, 326 990 906, 602 196 498).

strana 1/2 - ZADOST202107764



3. Stávající jímka na splaškové vody musí být nepropustná, dostatečná kapacitní.
4. Píjezd na stavbu bude veden po pozemku parc. 911/1 k.ú. Staré Benátky.
5. Při vsakování srážkových vod bude dodržena norma SN 75 9010, TNV 75 9011. PVK a PVS požadují dodržet bezpečnou vzdálenost úrovně základové spáry vsakovacího zařízení od maximální hladiny podzemní vody minimálně 1 m.
6. Demolice odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.
7. Výkopy, podzemní prostory budou zaváženy prokazatelně nezávadným materiálem.
8. PVK a PVS upozorňují na skutečnost, že v předem určené lokalitě nesouhlasíme s vybudováním hloubkových vrtů ke získání tepelného erpadla jako primárního zdroje tepelné energie. Hloubkové vrty a zavádění závadných látek do podních vrstev jsou v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný nežádoucí.
9. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu.
10. Stavebník se zavazuje pověřit pracovníky dodavatele o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno v nově zvýšenou pozornost ochrany povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě odstranováno.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Ing. Julie Nováková

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744

**PVS PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**
ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 225 -201-

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a **za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení.** Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka.

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte